

Memòria de qualitats



Estructura

Estructura principal formada per pilars i forjats amb lloses de formigó armat de 25 i 30 cm de gruix.
S'incorpora estructura metàl·lica executada amb perfils d'acer laminat.

Els murs de contenció són de formigó armat, encofrats a dues cares.



Façanes

Façana principal: Revestiment exterior tipus SATE amb morter de calç, acabat pintat.

Façana posterior: Obra vista acabat pintat.

Baranes: Perfils d'acer galvanitzat amb acabat lacat.



Fusteria exterior

Tancaments: Alumini amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat i vidre doble amb cambra d'aire i tractament baix emissiu.

Façana posterior: Persianes tipus alacantines.

Façana posterior i laterals: Gelosies alumini orientables acabat lacat.



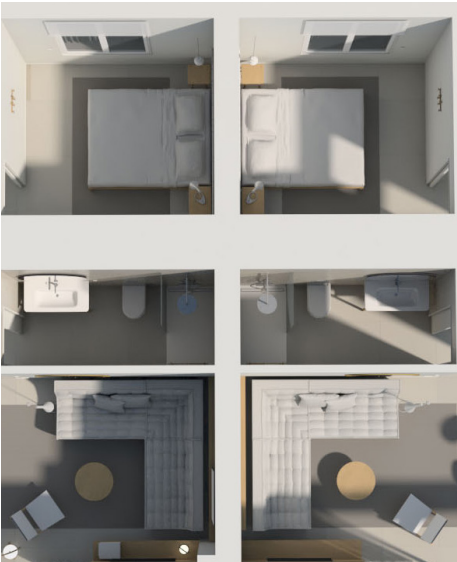
Coberta

Coberta plana transitable.



Piscina

Piscina de formigó projectat.
Revestiment amb peces de gres porcellànic de gran format, tipus Mayor Ceràmica, col·lecció Lao, model Sand Outdoor 90x90 cm, o equivalent.
Alternativa en gresite.



Paraments verticals horitzontals interiors

Divisions interiors i sostres: Acabats amb plaques de cartró-guix i pintura.

Separació entre habitatges: Murs ceràmics amb trasdossat de guix laminat i aïllament tèrmic i acústic incorporat.

Extradossats interiors de façanes amb plaques de cartró guix i aïllament interior.





Paviments i revestiments

Habitatges: Paviments i revestiments en zones humides amb gres porcellànic de gran format, tipus Mayor Ceràmica, col·lecció Lao, model Sand Indoor 90x90 cm, o equivalent.

Zona coberta: Paviment amb peces especials de gres porcellànic de gran format, tipus Mayor Ceràmica, col·lecció Lao, model Sand Outdoor 90x90 cm, o equivalent.

Zones comunes interiors: Paviment de formigó lliscat amb àrids.

Zona d'aparcament: Paviment de formigó lliscat amb àrids + pintura de resina epòxid per al marcatge de places d'aparcament.



Fusteria interior

Portes interiors i d'accés als habitatges en fusta DM ratllada, amb acabat lacat.

Armaris dormitoris amb bucs de melamina i portes en DM acabat lacat, alternativa en melamina.



Banys

Sanitaris, plats de dutxa i aixetes de la línia Duravit o equivalent.

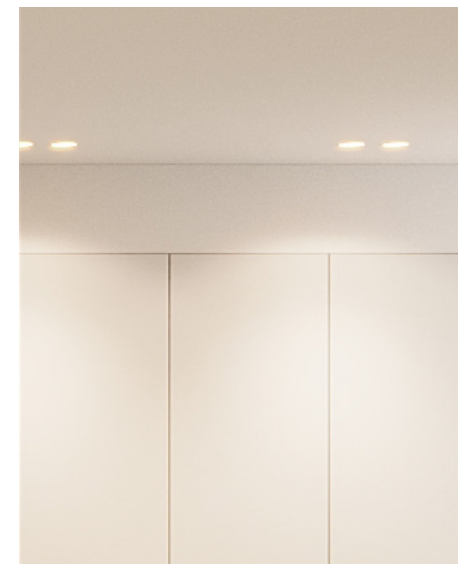


Cuines

Mobles marca Dica: Portes estratificades d'1,9 cm amb cantell de PVC. Mòduls interiors en tauler hidròfug d'1,6 cm, color blanc. Tiradors de gola d'alumini lacat blanc. Pedrís: Porcellànic tipus Inalco Silk Blanc de 12 mm, o equivalent.

Electrodomèstics: Forn multifunció, frigorífic "combi", rentavaixelles, rentadora, campana i placa d'inducció, tots integrables, marca Miele.

Aixetes de la línia Blanco o equivalent.



Electricitat i il·luminació

Instal·lació elèctrica amb quadre general de distribució integrat i previsió de punts de llum i preses de corrent en tots els espais.

Lluminàries LED encastades als sostres en zones comunes i habitatges.

Totes les terrasses disposen de punts d'enllumenat i presa de corrent exterior.



Telecomunicacions i control

Instal·lació interior de telecomunicacions segons normativa actual.

Sistema d'antena col·lectiva per a la recepció de canals de televisió digital terrestre.

Cada habitatge està equipat amb videoporter electrònic.





Climatització i producció d'ACS

Sistema de climatització per bomba de calor d'expansió directa (fred/calor), amb distribució per conductes i reixes d'impulsió i retorn.

Control de temperatura mitjançant termòstat digital.

Producció d'ACS amb màquina d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.



Subministrament d'aigua i sanejament

Instal·lació d'aigua amb clau de pas general per habitatge i claus individuals a cada espai amb equipaments sanitaris.



Ventil·lació

Sistema de ventilació mecànica instal·lat a cada habitatge, per garantir una renovació adequada de l'aire interior.



Zona comunitària

Accés i portal: Porta principal automàtica amb perfils d'acer galvanitzat i planxa miniona o microperforada, acabat lacat. Bústies de correu ubicades al vestíbul d'entrada.

Zona comunitària: Espai exterior amb piscina i solàrium d'ús exclusiu per als propietaris del conjunt residencial.



Ascensor

Ascensor elèctric sense cambra de màquines, amb capacitat per a 6 persones (450 kg).

Configuració amb 4 parades, 5 accessos i 2 embarcaments a 180°, acabats estàndard.



Aparcament comunitari

Aparcament comunitari a la planta soterrani, amb accés mitjançant porta automàtica i sistema de prevenció i extinció d'incendis segons normativa.

Trasters privats amb acabat arremolinat, pintats, i equipats amb punt de llum i interruptor independent.

