

APARTAMENTS · TAMARIU · COSTA BRAVA

SOL D'OR



El teu racó
de llum a Tamariu



Tamariu, joia de la Costa Brava

Imagina't despertant envoltat de natura, a pocs passos del mar. A Tamariu, l'essència dels antics pobles mariners continua viva entre penya-segats, boscos de pins i cales d'aigua cristal·lina. Aquí trobaràs la calma i l'autenticitat de la Costa Brava més genuïna, en un entorn exclusiu i privilegiat.



SOL D'OR



Viu envoltat de llum, calma i Mediterrani. Amb una orientació privilegiada cap al sud, cada espai rep la llum del sol durant tot l'any i respira harmonia amb l'entorn.

Un lloc on la serenor i l'elegància conviuen amb la màxima comoditat.

Situats al carrer de la Riera, 20, els Apartaments Sol d'Or es troben a només 2 minuts a peu de la platja.

Just al costat, el Camí de Ronda convida a passejar entre pins i mar i permet arribar caminant a cales com Aigua-Xelida o Cala Pedrosa, petits refugis de calma i llum mediterrània.

Els pobles costers de Llafranc (2,4 km) i Calella de Palafrugell (3,4 km) ofereixen passejos davant del mar i restaurants acollidors.

El Port de Llafranc és el punt més proper per gaudir de la navegació en un entorn tranquil i cuidat.

A Palafrugell (5,2 km) hi trobaràs tots els serveis essencials durant tot l'any.



El teu racó de llum a *Tamariu*

Entre pins i cales de somni,
neix Sol d'Or: un projecte
residencial que reflecteix la
llum i la calma de Tamariu.

9 habitatges dissenyats per
Estudi Maite Prats, que combinen
arquitectura contemporània, confort
i connexió amb la natura.

Més informació a:





Una arquitectura
pensada per gaudir
cada moment

Qualitat que es percep
en cada detall.

Cada apartament reflecteix un nivell d'acabat propi de l'excel·lència.
Materials nobles, textures acollidores i solucions pràctiques s'integren per
crear espais on el disseny i el confort conviuen en harmonia.



Quan viure es converteix en un privilegi

A només 150 metres de la platja,
Sol d'Or t'ofereix una nova manera
de viure la Costa Brava, amb espais
amplis, elegants i propers al mar.
Aquí no vindràs només a descansar,
vindràs a viure millor.



Planta baixa

Gaudeix del teu jardí

El jardí privat amplia la zona de convivència i permet viure l'exterior amb la mateixa comoditat que l'interior.



Primera planta

Llum i benestar

La llum natural omple cada racó i accentua l'amplitud dels espais.
Cada ambient està pensat per al confort i la serenor del dia a dia.



Segona planta

Vistes
que t'enamoraran

Les vistes al Mediterrani
fan que cada dia comenci amb una
sensació de llibertat i calma absoluta.



Planta coberta

Moments per recordar

A la part superior de l'edifici, una piscina comunitària converteix la planta coberta en un mirador privilegiat sobre el Mediterrani, on el cel i el mar es troben en perfecta harmonia.





Qualitat que es percep en cada detall

Cada apartament reflecteix un nivell d'acabat propi de l'excel·lència. Materials nobles, textures acollidores i solucions pràctiques s'integren per crear espais on el disseny i el confort conviuen en harmonia.



Memòria de qualitats



Estructura

Estructura principal formada per pilars i forjats amb lloses de formigó armat de 25 i 30 cm de gruix.
S'incorpora estructura metàl·lica executada amb perfils d'acer laminat.

Els murs de contenció són de formigó armat, encofrats a dues cares.



Façanes

Façana principal: Revestiment exterior tipus SATE amb morter de calç, acabat pintat.

Façana posterior: Obra vista acabat pintat.

Baranes: Perfils d'acer galvanitzat amb acabat lacat.



Fusteria exterior

Tancaments: Alumini amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat i vidre doble amb cambra d'aire i tractament baix emissiu.

Façana posterior: Persianes tipus alacantines.

Façana posterior i laterals: Gelosies alumini orientables acabat lacat.



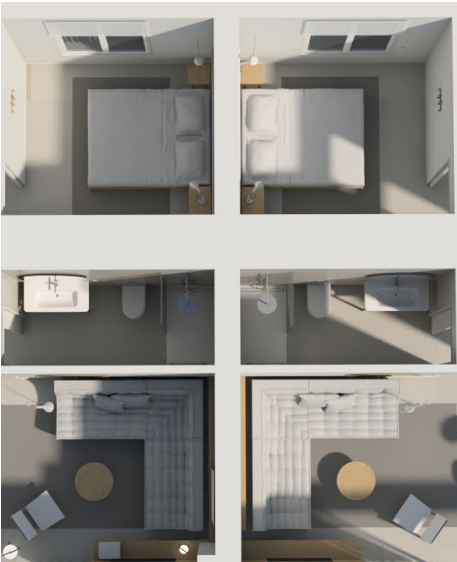
Coberta

Coberta plana transitable.



Piscina

Piscina de formigó projectat.
Revestiment amb peces de gres porcellànic de gran format, tipus Mayor Ceràmica, col·lecció Lao, model Sand Outdoor 90x90 cm, o equivalent.
Alternativa en gresite.



Paraments verticals horitzontals interiors

Divisions interiors i sostres: Acabats amb plaques de cartró-guix i pintura.

Separació entre habitatges: Murs ceràmics amb trasdossat de guix laminat i aïllament tèrmic i acústic incorporat.

Extradossats interiors de façanes amb plaques de cartró guix i aïllament interior.





Paviments i revestiments

Habitatges: Paviments i revestiments en zones humides amb gres porcellànic de gran format, tipus Mayor Ceràmica, col·lecció Lao, model Sand Indoor 90x90 cm, o equivalent.

Zona coberta: Paviment amb peces especials de gres porcellànic de gran format, tipus Mayor Ceràmica, col·lecció Lao, model Sand Outdoor 90x90 cm, o equivalent.

Zones comunes interiors: Paviment de formigó lliscat amb àrids.

Zona d'aparcament: Paviment de formigó lliscat amb àrids + pintura de resina epòxid per al marcatge de places d'aparcament.



Fusteria interior

Portes interiors i d'accés als habitatges en fusta DM ratllada, amb acabat lacat.

Armaris dormitoris amb bucs de melamina i portes en DM acabat lacat, alternativa en melamina.



Banys

Sanitaris, plats de dutxa i aixetes de la línia Duravit o equivalent.



Cuines

Mobles marca Dica: Portes estratificades d'1,9 cm amb cantell de PVC. Mòduls interiors en tauler hidròfug d'1,6 cm, color blanc. Tiradors de gola d'alumini lacat blanc. Pedrís: Porcellànic tipus Inalco Silk Blanc de 12 mm, o equivalent.

Electrodomèstics: Forn multifunció, frigorífic "combi", rentavaixelles, rentadora, campana i placa d'inducció, tots integrables, marca Miele.

Aixetes de la línia Blanco o equivalent.



Electricitat i il·luminació

Instal·lació elèctrica amb quadre general de distribució integrat i previsió de punts de llum i preses de corrent en tots els espais.

Lluminàries LED encastades als sostres en zones comunes i habitatges.

Totes les terrasses disposen de punts d'enllumenat i presa de corrent exterior.



Telecomunicacions i control

Instal·lació interior de telecomunicacions segons normativa actual.

Sistema d'antena col·lectiva per a la recepció de canals de televisió digital terrestre.

Cada habitatge està equipat amb videoporter electrònic.





Climatització i producció d'ACS

Sistema de climatització per bomba de calor d'expansió directa (fred/calor), amb distribució per conductes i reixes d'impulsió i retorn.

Control de temperatura mitjançant termòstat digital.

Producció d'ACS amb màquina d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.



Subministrament d'aigua i sanejament

Instal·lació d'aigua amb clau de pas general per habitatge i claus individuals a cada espai amb equipaments sanitaris.



Ventil·lació

Sistema de ventilació mecànica instal·lat a cada habitatge, per garantir una renovació adequada de l'aire interior.



Zona comunitària

Accés i portal: Porta principal automàtica amb perfils d'acer galvanitzat i planxa miniona o microperforada, acabat lacat. Bústies de correu ubicades al vestíbul d'entrada.

Zona comunitària: Espai exterior amb piscina i solàrium d'ús exclusiu per als propietaris del conjunt residencial.



Ascensor

Ascensor elèctric sense cambra de màquines, amb capacitat per a 6 persones (450 kg).

Configuració amb 4 parades, 5 accessos i 2 embarcaments a 180°, acabats estàndard.



Aparcament comunitari

Aparcament comunitari a la planta soterrani, amb accés mitjançant porta automàtica i sistema de prevenció i extinció d'incendis segons normativa.

Trasters privats amb acabat arremolinat, pintats, i equipats amb punt de llum i interruptor independent.



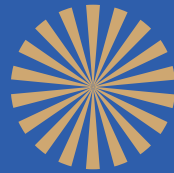
A Sol d'Or trobaràs un refugi pensat per a tu i els teus. Cada detall hi aporta confort i equilibri, perquè el temps hi flueixi amb calma mentre gaudeixes de la llum, el mar i la serenor de Tamariu.

Més informació a:



Estudi Maite Prats → Arquitectura Interior
Tecnopol → Arquitectura i urbanisme SLP
Centre Comercial Girona → Promotor
Carrer Riera, 20 - Tamariu → Ubicació





www.tamariusoldor.com

Les imatges i descripcions d'aquest tríptic són orientatives. Atès que la construcció continua en curs, pot haver-hi ajustos en el disseny o en la distribució final dels habitatges. En qualsevol cas, es mantindran la qualitat dels materials i la imatge global del projecte. El nostre compromís és oferir un resultat excel·lent.